



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Степная ул, дом № 49 А
S общ. = 2548,11 м2; тариф за жилое помещение : 12,10 руб. за 1 м2
Тариф за парковки : 6,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	27 270,47	333 889,92	322 167,81	11 722,11	38 992,58				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	267,40	4 635,06	4 183,25	451,81	719,21		4 635,06		
3	Холодная вода СОИ	-2 652,38	7 151,40	6 319,06	832,34	-1 820,04		7 151,40		
4	Электроэнергия СОИ	5 559,67	20 566,01	20 425,66	140,35	5 700,02		20 566,01		
5	Пени	301,40	4 148,91	1 402,24	2 746,67	3 048,07		4 148,91		
6	Обслуживание лифтов							50 500,00		
7	Ремонт и содержание газового оборудования							11 490,00		
8	Содержание земельного участка и благоустройство							42 466,98		
9	Содержание инженерных сетей							10 524,00		
10	Содержание помещений							49 105,83		
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание							33 389,00		
12	Текущий ремонт							49 806,20		
13	Услуги по управлению							76 795,00		
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							12 887,00		
15	Налог									
	Всего:	30 746,56	370 391,30	354 498,02	15 893,28	46 639,84	-9 666,74	394 735,39	-34 010,83	-49 904,11

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка работ и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Степная д.49А

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	358 234,01
Услуги по содержанию	197 475,81
Обслуживание лифтов	50 500,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	2 500,00
Техническое обслуживание лифтов	48 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	11 490,00
Техническое обслуживание газопровода	11 490,00
Содержание земельного участка и благоустройство	42 466,98
Вывоз крупногабаритного мусора	2 700,00
Завоз земли	3 766,98
Уборка придомовой территории	36 000,00
Содержание инженерных сетей	10 524,00
Ревизия насосной	10 524,00
Содержание помещений	49 105,83
Уборка подъездов	48 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 105,83
Устранение аварий	33 389,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 389,00
Услуги по текущему ремонту	49 806,20
Ремонт насосной ХВС	49 083,00
Ремонт кровли	723,20
Услуги по управлению	89 682,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	12 887,00
Услуги по управлению	76 795,00
УСН	21 270,00